

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

Vĩnh Thạnh, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố
Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử
dụng đất,
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức
thẩm định giá ngày ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh
Thạnh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh
Thạnh, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh
Thạnh, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch
vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 287, 288, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 000354, cấp ngày 15/5/1995. Hiện tại các thửa đất
trên được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ ký cấp đổi theo số liệu
đo đạc địa chính chính quy thành thửa đất số 30, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng:
đất chuyên trồng lúa nước, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN:
CS00646, cấp ngày 04/10/2018 do bà Trần Thị Huệ đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp E2,
xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ
biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,
quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác
có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài
liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02923.858829.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Minh Toàn